

# Operat Szacunkowy

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Jeglińcu gm. Krasnopol.

Wykonawca:

**Grzegorz Klimach** – uprawnienia nr 994 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

08 październik 2010r.

## 2. Spis treści:

<b>3. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO.....</b>	<b>3</b>
<b>4. DANE WYJŚCIOWE.....</b>	<b>4</b>
4.1. <i>Podstawy formalne.....</i>	4
4.1.1. Zleceniodawca.....	4
4.1.2. Przedmiot wyceny.....	4
4.1.3. Cel wyceny.....	4
4.1.4. Data wyceny.....	4
4.2. <i>Podstawa prawna.....</i>	4
4.3. <i>Podstawy merytoryczne.....</i>	4
4.3.1. Przepisy uzupełniające.....	4
4.3.2. Źródła informacji.....	4
4.3.3. Materiały pomocnicze.....	5
<b>5. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY.....</b>	<b>5</b>
5.1. <i>Stan prawny.....</i>	5
5.2. <i>Oznaczenie w ewidencji gruntów.....</i>	5
5.3. <i>Opis techniczno użytkowy budynku.....</i>	5
5.3.1. Opis położenia.....	5
5.3.2. Opis gruntu.....	6
5.3.3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne.....	6
5.3.4. Opis budynku.....	6
<b>6. PROCEDURA SZACOWANIA.....</b>	<b>7</b>
6.1. <i>Wybór sposobu szacowania.....</i>	7
<b>7. USTALENIE WYNIKU SZACOWANIA.....</b>	<b>8</b>
<b>7.1. ANALIZA RYNKU.....</b>	<b>8</b>
7.1.1. <i>Rodzaj rynku.....</i>	8
7.1.2. <i>Obszar rynku.....</i>	8
7.1.3. <i>Okres badania rynku.....</i>	8
7.1.4. <i>Relacje pomiędzy popytem i podażą na nieruchomości oraz charakterystyka rynku.....</i>	9
7.1.5. <i>Stan środowiska naturalnego.....</i>	9
7.1.6. <i>Rejestr zabytków.....</i>	9
7.1.7. <i>Trend czasowy.....</i>	9
7.1.8. <i>Określenie wag cech rynkowych.....</i>	9
7.2. <i>Wycena nieruchomości.....</i>	9
7.3. <i>Wynik wyceny.....</i>	11
<b>8. DANE KOŃCOWE.....</b>	<b>12</b>
8.1. <i>Klauzule i zastrzeżenia.....</i>	12
<b>8.2. PODPIS I PIECZĄTKA RZECZOZNAWCY.....</b>	<b>12</b>

### 3. Wyciąg z operatu szacunkowego

(art. 158 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1	<b>Położenie nieruchomości:</b> Powiat: Sejneński Gmina: Krasnopol Obręb: nr 0009 Jegliniec Ulica / Nr: Działka(i) nr ewid.: 211 o pow. 0,4000 ha
2	<b>Cel wyceny</b> - Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu jej zbycia na przetargu.
3	<b>Rodzaj prawa:</b> na dzień wyceny prawo własności do nieruchomości należy do Mienia Komunalnego Gminy Krasnopol.
4	<b>Przedmiot wyceny:</b> nieruchomość gruntowa zabudowana
5	<b>Oszacowana wartość nieruchomości :</b> Ustalona wartość nieruchomości podejściem porównawczym wynosi 316 500 zł. Słownie: trzysta szesnaście tysięcy pięćset zł.
6	<b>Data określenia wartości:</b> 08 październik 2010 r.
7	<b>Data sporządzenia operatu:</b> 08 październik 2010r.
8	<b>Uprawnienia autora operatu:</b> <b>Grzegorz Klimach</b> – rzeczoznawca majątkowy uprawnienia nr 994 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
9	<b>Inne dane dot. nieruchomości, uwagi</b>
10	<b>Podpis rzeczoznawcy majątkowego i pieczęć, data</b>



## **4. Dane wyjściowe**

### **4.1. Podstawy formalne**

#### **4.1.1. Zleceniodawca**

Zlecenie Urzędu Gminy w Krasnopolu.

#### **4.1.2. Przedmiot wyceny**

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość zabudowana położona w Jeglińcu, na działce o numerze geodezyjnym 211. Prawo własności należy do Mienia Komunalnego Gminy Krasnopol.

#### **4.1.3. Cel wyceny**

Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu jej zbycia na przetargu.

#### **4.1.4. Data wyceny**

- data wizji terenowej – 26 wrzesień 2010r.
- data sporządzenia operatu – 08 październik 2010r.
- data określenia wartości przedmiotu wyceny 08 październik 2010 r.
- data określenia stanu nieruchomości 08 październik 2010 r.

### **4.2. Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, ( Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2109)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 września 2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, ( Dz. U. z 2005 nr 196 poz. 1628)

### **4.3. Podstawy merytoryczne**

#### **4.3.1. Przepisy uzupełniające**

- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, Dz.U. Nr 19 poz. 147 z późniejszymi zmianami

#### **4.3.2. Źródła informacji**

- Ewidencja gruntów i budynków (wypis oraz kopia fragmentu mapy ewidencyjnej
- Kopia fragmentu mapy zasadniczej będącej w zasobie geodezyjnym Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
- Dokumenty prawne będące podstawą zmian do ewidencji gruntów
- Wywiad terenowy (wizja lokalna)
- Dokumentacja techniczna otrzymana od zamawiającego –plan realizacyjny i PT architektury autorstwa Eugeniusza Korejwo

#### 4.3.3. Materiały pomocnicze

- Hopfer, Cymerman – System i procedury szacowania nieruchomości – Olsztyn 1999
- Bieniek, Hopfer, Marmaj, Mzyk, Żróbek – Komentarz do Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami, Zachodnie Centrum Organizacji – 1998

## 5. Opis przedmiotu wyceny

### 5.1. Stan prawny

Prawo własności należy do Mienia Komunalnego Gminy Krasnopol.

### 5.2. Oznaczenie w ewidencji gruntów

Powiat: Sejneński

Gmina: Krasnopol

Obręb: nr 0009 Jegliniec

Ulica / Nr:

Działka(i) nr ewid.: 211 o pow. 0,4000 ha

### 5.3. Opis techniczno użytkowy budynku

#### 5.3.1. Opis położenia

Działka z budynkiem szkoły stanowiąca przedmiot wyceny położona jest w północnej części gminy Krasnopol przy drodze asfaltowej – żwirowej łączącej miejscowość Krasnopol z wsią Wiatrołuża. W chwili obecnej na działce znajduje się budynek szkolny, nieruchomość szkolna jest wydzielona ogrodzeniem stałym po granicach działki znajdują się nasadzenia drzew liściastych jesion topola oraz świerków. Odległość od Krasnopola około 7,0 km dojazd drogą asfaltową następnie żwirową. Działka posiada lekki spadek w kierunku zachodnim. Teren działki położony jest na skrzyżowaniu drogi Krasnopol – Wiatrołuża i drogi Jegliniec – Krasnopol, działka graniczy z polami uprawnymi. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodę z własnego ujęcia, kanalizację lokalną do szamba szczelnego, ięć teletechniczna. Lokalizacja i dojazd do przedmiotowej nieruchomości średnia. Dojazd do nieruchomości droga o nawierzchni asfaltowej - żwirowej.



### 5.3.2. Opis gruntu

Działka stanowiąca nieruchomość to zwarta regularna pod względem kształtu, zagospodarowana, ogrodzona z nasadzeniami drzew prawie płaska nieruchomość. Działka od północy i zachodu przylega do dróg żwirowych z pozostałych stron styka się z polami uprawnymi.

### 5.3.3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

W nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnopol, plan został zatwierdzony Uchwałą Nr VII/35/94 Rady Gminy w Krasnopolu z dnia 01 grudnia 1994r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 43 z dnia 16 grudnia 1994r. poz. 333 teren omawiany w wycenie oznaczony został jako – Teren istniejącej szkoły. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnopol zatwierdzone uchwałą Nr XXXIV/173/01 Rady Gminy Krasnopol z dnia 25 maja 2001 roku Rada Gminy Krasnopol nie zmienia przeznaczenia terenu,.

### 5.3.4. Opis budynku

#### Budynek po szkole podstawowej.

Budynek szkolny- podpiwniczony, wolnostojący, piętrowy z poddaszem użytkowym. Z dachem dwuspadowym, zrealizowany w technologii tradycyjnej z elementami uprzemysłowionymi.

Dane ogólne:

powierzchnia zabudowy	- 455,58 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	- 1013,45 m <sup>2</sup>
kubatura	- 3785 m <sup>3</sup>

Rok budowy – koniec lat osiemdziesiątych.

Dane konstrukcyjne:

Fundamenty	- betonowe
Konstrukcja	- murowana tradycyjna,
Ściany zewnętrzne	- murowane z bloczków gazobetonowych,
Ściany wewnętrzne	- murowane z bloczków gazobetonowych,
Schody	- zewnętrzne betonowe i żelbetowe, wewnętrzne żelbetowe,
Stropy	- żelbetowe prefabrykowane kanałowe,
Dach	- więźba dachowa drewniana, pokryta blachą ocynkowaną,
Obróbki blacharskie	- z blachy stalowej ocynkowanej
Okna	- stolarka drewniana,
Drzwi	- drewniane i drewniane płycinowe, wejściowe stalowe,
Tynki wew.	- cem-wap w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne
Elewacja	- tynk cementowo – wapienny,
Posadzka	- betonowa, z płytek pcv, parkiet lastriko, terakota w pomieszczeniach socjalnych,
Instalacje	- wod- kan, c.o. z kotłowni lokalnej na paliwo stałe, elektryczna, teletechniczna, w stołówce i kuchniach trzony kuchenne.
Stan techniczny	- dobry, standard – średni.
Pomieszczenia mieszkalne	wymagają remontu. Pomieszczenie zajmowane przez telekomunikację nie było poddane wizji lokalnej.



## SERWIS FOTOGRAFICZNY



## 6. Procedura szacowania

### 6.1. Wybór sposobu szacowania

Wartość rynkowa jako podstawa wyceny

1.1. Wartość rynkowa nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń:

- a) strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- b) mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- c) są świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości,
- d) nie działają w sytuacji przymusowej,
- e) upłynął okres niezbędnego wyeksponowania nieruchomości na rynku, przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czas potrzebny do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku.

Na podstawie szczegółowych ustaleń wynikających przepisów prawnych przytoczonych w punkcie 4.2. oraz na podstawie celu szacowania przyjęto dla nieruchomości podejście porównawcze. Przeprowadzono szacowanie wartości rynkowej wykorzystując podejście porównawcze, metodą korygowania ceny średniej. Podejście porównawcze, pozwala określić wartość nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Podejście porównawcze stosuje się do określenia wartości rynkowej nieruchomości wyłącznie wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę. Na ceny, a w konsekwencji na wartość rynkową nieruchomości zasadniczy wpływ mają cechy rynkowe nieruchomości. Wartość nieruchomości skorygowano ze względu na cechy różniące te nieruchomości w stosunku do nieruchomości wycenianej.

Określając wartość rynkową nieruchomości wycenianej, zbadano rynek nieruchomości analiza rynku wskazała, że w okresie ostatnich 2 lat nieruchomości o podobnej wielkości programie użytkowym nie były przedmiotem obrotu rynkowego, na terenie gminy dlatego poszerzono rynek o gminy sąsiednie i wydłużono okres badania transakcji.

## **7. Ustalenie wyniku szacowania**

### **7.1. Analiza rynku**

#### **7.1.1. Rodzaj rynku**

Rynek nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej i siedliskowo mieszkalnej oraz oświatowej.

#### **7.1.2. Obszar rynku**

Jako obszar analizy rynku przyjęto teren powiatów Suwałki, Sejny i Augustowa. Ze wszystkich znanych transakcji przyjęto transakcje, dla których przedmiot obrotu był najbardziej zbliżony do nieruchomości wycenianej.

#### **7.1.3. Okres badania rynku**

Przeanalizowano transakcje od roku 2006.



#### 7.1.4. Relacje pomiędzy popytem i podażą na nieruchomości oraz charakterystyka rynku

W ostatnim okresie popyt na nieruchomości osiągnął poziom wysoki do tej pory niespotykany, nieruchomości stawiane do sprzedaży szybko znajdują nabywców, takie zachowanie kupujących odnosi się do całego rynku nieruchomości, lokowanie na terenach wiejskich posiadłości, remontowanie i rewitalizacja siedlisk i przywracanie pierwotnych funkcji gospodarstwom rolnym powoduje coraz większe zainteresowanie nieruchomościami położonymi na terenach wiejskich. Takie zachowanie kupujących należy tłumaczyć dokonywaniem lokal kapitału w nieruchomości oraz moda na posiadanie posiadłości na terenach wiejskich. Zbywana nieruchomość wpisuje się obecną modę i należy stwierdzić że jest położona dość atrakcyjnie w odległości około 3.5 km od Wigierskiego Parku Narodowego w odległości około 15 km od jeziora Wigry.

#### 7.1.5. Stan środowiska naturalnego

Na wartość wycenianej nieruchomości nie ma wpływu stan środowiska naturalnego.

#### 7.1.6. Rejestr zabytków

Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków.

#### 7.1.7. Trend czasowy

Na rynku nieruchomości na podstawie zebranego materiału porównawczego wywnioskowano, że w okresie, z którego przyjęto transakcje, na zmianę cen nie wpływała inflacja ani wzrost popytu i podaży na nieruchomości. Materiał porównawczy był bardzo zbliżony czasowo, Nie wprowadzano, więc do ceny transakcyjnej poprawki ze względu na upływ czasu, jaki minął pomiędzy datą zawarcia transakcji i datą wyceny.

#### 7.1.8. Określenie wag cech rynkowych

Cechy rynkowe ustalono na podstawie analizy baz danych o cenach i cechach nieruchomości będących przedmiotem obrotu rynkowego, oraz na podstawie danych z biur pośrednictwa obrotu nieruchomości.

### 7.2. Wycena nieruchomości

#### Zestawienie porównywalnych transakcji dotyczących nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z zabudowa gospodarczą obejmujące lata 2006 – 2008.

LP	data transakcji	nr aktu not	Obręb	nr działki	pow działki w m2	pow bud mie. w m2	cena wg aktu	cena 1 m2 pow bud miesz	budynki gospodarcze
1	19-03-2007	1626/2007	Barszczowa Góra	10/10	3000	183	85603	468	2
2	01-02-2007	274/2007	Szczebra	134/5	700	130	60000	462	
3	31-08-2006	3061/2006	Płaska	249/9,250/6	465	66,7	30000	450	0
4	06-07-2006	3053/2006	Sztabin	83/881/24	3146	90	67196	747	2
5	25-05-2006	548/2006	Sztabin	266/3	2567	120	50000	417	1
6	06-04-2007	1002/2007	BKościelny	246	3300	70	50000	714	1

7	28-09-2007	3436/2007	Szołtany	84/2....	4400	60	60000	1000	0
8	14-12-2006	4179/2006	Swiackie	25	11200	65	65000	1000	0
9	2007-07-06	2648/2007	Andrzejewo	122/3,122/2 119/1	13000	520	101000	194	1
10	2007-12-07	11080/2007	Andrzejewo	122/2,122/3	5500	520	127500	245	1
11	2008-03-28	4336/2008	Okliny	130/10. ...	12711	1274	707000	555	1

Zgodnie z § 5 ust. 2 cyt. na wstępie rozporządzenia w podejściu porównawczym stosuje się metody porównywania parami lub korygowania ceny średniej. W związku ze znaczną ilością zawartych transakcji, zastosowano do obecnie wycenianych nieruchomości metodę korygowania ceny średniej.

Wartość rynkowa nieruchomości jest korektą średniej ceny transakcyjnej obliczonej na podstawie przyjętych kilkunastu nieruchomości podobnych

Wartość nieruchomości  $W_n$  można zapisać wzorem:

$$W = P \times [C_{\text{sr}} \times \sum U_i] \times E$$

Gdzie:

P - powierzchnia nieruchomości

$C_{\text{sr}}$  - średnia cena transakcyjna

$U_i$  - współczynniki korygujące odpowiadające rynkowym cechom nieruchomości gruntowej o liczebności  $i = 1 : n$

E - współczynnik eksperta

Zakres współczynników korygujących określony jako:

**$C_{\text{min}}$**  - granica dolna sumy współczynników korygujących

$C_{\text{sr}}$

**$C_{\text{max}}$**  - granica górna sumy współczynników korygujących

$C_{\text{sr}}$

Cena średnia w obliczona na podstawie próbki reprezentatywnej wynosi:

$$C_{\text{sr}} = 6251 \text{ zł} : 11 = 568 \text{ zł/ha}$$

Cena średnia - 568 zł/ha

Cena max - 1000 zł/ha

Cena min - 194 zł/ha

Wartość brzegowa współczynników korygujących

$$G_d = \frac{194}{568} = 0,34;$$

$$G_g = \frac{1000}{568} = 1,76$$

Wagi cech ustalono - Standard III. 7:

- na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen;
- przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych;
- na podstawie badań - obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości.

Przyjęto wagi:

Ocena rynku w aspekcie cech rynkowych

p.	L	Cechy rynkowe	Ocena
1.		Lokalizacja	Bardzo korzystna, Korzystna, Średnio korzystna

2.	Konstrukcja budynku	Murowana - bardzo dobra, Mieszana – średnio korzystna, drewniana – mało korzystna
3.	Stan techniczny	dobry, średni, zły
4.	Obiekty towarzyszące	1 i więcej bud. gosp. – bardzo korzystnie 1 bud. gosp. – korzystnie brak - niekorzystnie
5.	Wielkość działki	b. duża, duża, średnia, mała,

#### Charakterystyka szacowanej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej oceny rynku

Lp.	Cechy rynkowe	Ocena
1.	Lokalizacja	średnio korzystna
2.	Konstrukcja budynku	Murowana – dobra
3.	Stan techniczny	średni
4.	Obiekty towarzyszące	brak
5.	Wielkość działki	b. duża

Szczegółowa analiza rynku nieruchomości rolnych (siedlisk) wykazuje rozpiętość wag:

Cechy rynkowe	Waga [%]	Zakres wskaźników korygujących	
Lokalizacja	30	0,10	0,53
Kon. Budynku	15	0,05	0,26
stan techniczny	20	0,07	0,35
Obiekty towarzyszące	20	0,07	0,35
wielkość działki	15	0,05	0,26
<b>Razem:</b>	<b>100</b>	<b>0,34</b>	<b>1,76</b>

Określenie wartości rynkowej nieruchomości:

L.p	Rodzaj cechy	% wpływ na ceny -waga cechy	Zakres współczynników korygujących		Wartość współczynnika  Ui
1	Lokalizacja	30	0,10	0,53	0,20
2	Konstrukcja budynku	15	0,05	0,26	0,15
3	stan techniczny	20	0,07	0,35	0,08
4	Obiekty towarzyszące	20	0,07	0,35	0,07
5	wielkość działki	15	0,05	0,26	0,05
	<b>Razem:</b>	<b>100</b>	<b>0,34</b>	<b>1,76</b>	<b>0,55</b>

Wartość rynkowa nieruchomości                      568            1013            0,55                      316 461 zł

### 7.3. Wynik wyceny

Ustalona wartość nieruchomości podejściem porównawczym wynosi 316 500 zł.  
Słownie: trzysta szesnaście tysięcy pięćset zł.

## 8. DANE KOŃCOWE

### 8.1. Klauzule i zastrzeżenia

- Wartość nieruchomości określona w operacie nie zawiera podatków i opłat jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem a w szczególności nie zawiera podatku VAT.
- Z operatu sporządzono wyciąg, który zostanie przekazany do katastru.
- Operat ma charakter poufny i może być wykorzystany tylko przez zamawiającego zgodnie z celem wyceny.
- Wykorzystanie operatu niezgodnie z celem wyceny lub przez osoby trzecie wyklucza odpowiedzialność wykonawcy.
- Określenie stanu nieruchomości zostało dokonane wyłącznie na potrzeby operatu i nie stanowi ekspertyzy w rozumieniu przepisów prawa.
- Wykonawca oświadcza, że wszystkie zawarte w operacie stwierdzenia faktów są prawdziwe i zgodne z rzeczywistością, zaś informacje uzyskane od zleceniodawcy i osób trzecich uznano za wiarygodne.
- Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć istotny wpływ na wycenę nieruchomości.
- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie wywiadu terenowego ani na podstawie dostępnych dokumentów.
- Operat nie może być cytowany, powielany ani publikowany, tak w całości jak i w części, w żadnej formie bez uprzedniej pisemnej zgody wykonawcy.
- Operat może być aktualizowany jedynie przez wykonawcę.

### 8.2. Podpis i pieczęć rzeczoznawcy



#### Załączniki:

Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.

Nr Kancelaryjny:

## WYPIS I WYRYS

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G2

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

### WŁAŚCICIELE

właściciel :  
udział: 1/1, MIENIE KOMUNALNE GMINY KRASNOPOL , siedziba: KRASNOPOL

### WŁADAJĄCY

administrator :  
udział: 1/1, URZĄD GMINY W KRASNOPOLU , siedziba: 16-503 KRASNOPOL ul. WOJSKA POLSKIEGO 4

### GRUNTY

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
	211		ter.zab.mieszkalnej	B	0.4000	0.4000	
Data ust. i wartość:							

> 1 z: 200903\_2.0009.211

zawiera powierzchnia: 0.4000 ha, słownie: cztery tysiące m<sup>2</sup>

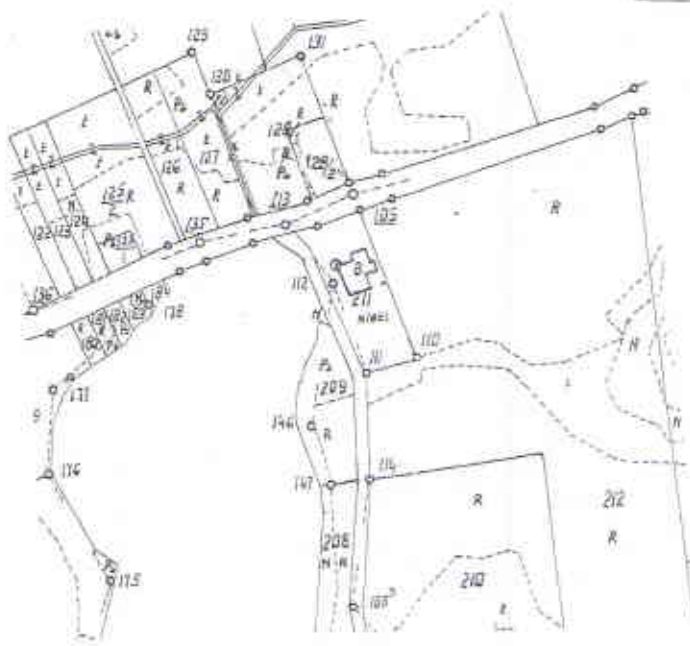
opracowano według stanu rejestru z dnia: 2008-08-25, sporządził(a): Józef Delnicki

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

### I. WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1 : 5000

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych.



Zaewidencjonowano pod numerem  
200903/09/917/08 w dniu 2008-08-27  
w Starostwie Powiatowym w Sejnach

Z up. STAROSTY

Józef Delnicki  
GEODETA Nr upr. 8055