

# KLAUZULA

Do operatu szacunkowego sporządzonego w styczniu 2010r.,  
nieruchomości zabudowanej położonej w Mikołajewie  
gm. Krasnopol na działce o numerze  
geodezyjnym 28/1

Potwierdzam aktualność operatu szacunkowego.



*Suwałki dnia 10-10-2010r.*

# Operat Szacunkowy

**z wyceny nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej  
w Mikołajewie gmina Krasnopol**

Wykonawca:

**Grzegorz Klimach – uprawnienia nr 994 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**

**10 styczeń 2010r.**

2. Spis treści:	3
<b>3. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO</b>	<b>4</b>
<b>4. DANE WYJŚCIOWE</b>	<b>4</b>
4.1. Podstawy formalne	4
4.1.1. Zleceniodawca	4
4.1.2. Przedmiot wyceny	4
4.1.3. Cel wyceny	4
4.1.4. Data wyceny	4
4.2. Podstawa prawna	4
4.3. Podstawy merytoryczne	4
4.3.1. Przepisy uzupełniające	4
4.3.2. Źródła informacji	5
4.3.3. Materiały pomocnicze	5
<b>5. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY</b>	<b>5</b>
5.1. Stan prawny	5
5.2. Oznaczenie w ewidencji gruntów	5
5.3. Opis techniczno użytkowy budynku	5
5.3.1. Opis położenia	6
5.3.2. Opis gruntu	6
5.3.3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne	7
5.3.4. Opis budynków	8
<b>6. PROCEDURA SZACOWANIA</b>	<b>8</b>
6.1. Wybór sposobu szacowania	8
<b>7. USTALENIE WYNIKU SZACOWANIA</b>	<b>8</b>
<b>7.1. ANALIZA RYNKU</b>	<b>8</b>
7.1.1. Rodzaj rynku	8
7.1.2. Obszar rynku	8
7.1.3. Okres badania rynku	9
7.1.4. Relacje pomiędzy popytem i podażą na nieruchomości oraz charakterystyka rynku	9
7.1.5. Stan środowiska naturalnego	9
7.1.6. Rejestr zabytków	9
7.1.7. Trend czasowy	9
7.1.8. Określenie wag cech rynkowych	9
7.2. Wycena nieruchomości	11
7.3. Wynik wyceny	11
<b>8. DANE KOŃCOWE</b>	<b>11</b>
8.1. Klauzule i zastrzeżenia	12
<b>8.2. PODPIS I PIECZĄTKA RZECZOZNAWCY</b>	<b>12</b>

## 3. Wyciąg z operatu szacunkowego

(art. 158 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

1	<b>Położenie nieruchomości:</b> Powiat: Sejneński Gmina: Krasnopol Obręb: nr 0030 Mikołajewo Ulica / Nr: Działka(i) nr ewid.: 28/1 o pow. 0,3196 ha
2	<b>Cel wyceny:</b> Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu jej zbycia na przetargu.
3	<b>Rodzaj prawa:</b> na dzień wyceny prawo własności do nieruchomości należy do Mienia Komunalnego Gminy Krasnopol.
4	<b>Przedmiot wyceny:</b> nieruchomość gruntowa zabudowana
5	<b>Oszacowana wartość nieruchomości :</b> Ustalona wartość nieruchomości podejściem porównawczym wynosi: 95 000 zł. Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł.
6	<b>Data określenia wartości:</b> 10 styczeń 2010 r.
7	<b>Data sporządzenia operatu:</b> 10 styczeń 2010r.
8	<b>Uprawnienia autora operatu:</b> Grzegorz Klimach – rzeczoznawca majątkowy uprawnienia nr 994 MGPIB
9	<b>Inne dane dot. nieruchomości, uwagi</b>
10	<b>Podpis rzeczoznawcy majątkowego i pieczęć, data</b>



## **4. Dane wyjściowe**

### **4.1. Podstawy formalne**

#### **4.1.1. Zleceniodawca**

Zlecenie Urzędu Gminy w Wizajnach.

#### **4.1.2. Przedmiot wyceny**

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość zabudowana położona w Mikołajewie, na działce o numerze geodezyjnym 28/1. Prawo własności należy do Mienia Komunalnego Gminy Krasnopol.

#### **4.1.3. Cel wyceny**

Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości w celu jej zbycia na przetargu.

#### **4.1.4. Data wyceny**

- data wizji terenowej – 04 styczeń 2010r.
- data sporządzenia operatu – 10 styczeń 2010r.
- data określenia wartości przedmiotu wyceny – 10 styczeń 2010 r.
- data określenia stanu nieruchomości – 10 styczeń 2010 r.

### **4.2. Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, ( Dz. U. z 2004 nr 207 poz. 2109)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 27 września 2005r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, ( Dz. U. z 2005 nr 196 poz. 1628)

### **4.3. Podstawy merytoryczne**

#### **4.3.1. Przepisy uzupełniające**

- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, Dz.U. Nr 19 poz. 147 z późniejszymi zmianami

#### **4.3.2. Źródła informacji**

- Ewidencja gruntów i budynków (wypis oraz kopia fragmentu mapy ewidencyjnej)
- Kopia fragmentu mapy zasadniczej będącej w zasobie geodezyjnym Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
- Dokumenty prawne będące podstawą zmian do ewidencji gruntów
- Wywiad terenowy (wizja lokalna)

#### 4.3.3. Materiały pomocnicze

- Hopfer, Cymerman – System i procedury szacowania nieruchomości – Olsztyn 1999
- Bieniek, Hopfer, Marmaj, Mzyk, Żróbek – Komentarz do Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami, Zachodnie Centrum Organizacji – 1998

## 5. Opis przedmiotu wyceny

### 5.1. Stan prawny

Prawo własności należy do Mienia Komunalnego Gminy Krasnopol.

### 5.2. Oznaczenie w ewidencji gruntów

Powiat: Sejneński

Gmina: Krasnopol

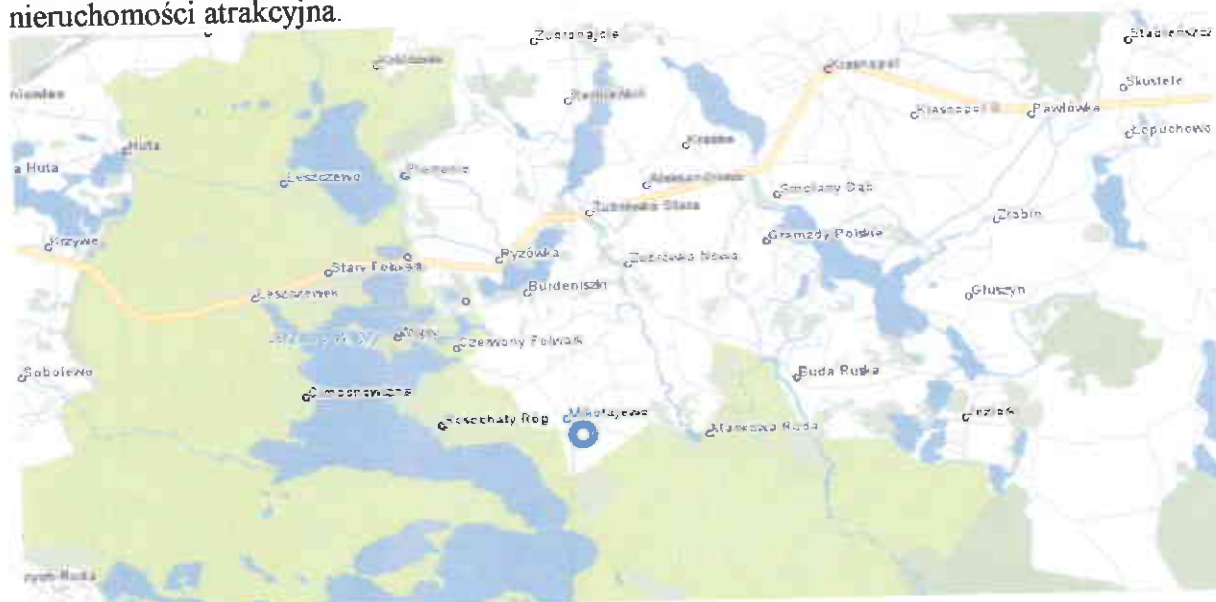
Obręb: nr 0030 Mikołajewo

Działka(i) nr ewid.: 28/1 o pow. 0,3196 ha

### 5.3. Opis techniczno użytkowy budynku

#### 5.3.1. Opis położenia

Działka z budynkiem świetlicy stanowiąca przedmiot wyceny położona jest w południowej części gminy Krasnopol przy drodze asfaltowej łączącej wieś Ryzówka miejscowością Maćkowa Ruda. W chwili obecnej na działce znajduje się budynek mieszkalny, nieruchomość jest wydzielona geodezyjnie z nieruchomości szkolnej Mikołajewo, na nieruchomości znajdują się nasadzenia drzew liściastych oraz iglastych. Odległość od Suwałki około 17,0 km dojazd drogą asfaltową. Działka posiada lekki spadek w kierunku południowym. Teren działki położony jest w ciągu zabudowy ulicowej wsi Mikołajewo, działka graniczy zabudową mieszkaniową i szkołą podstawową oraz od strony zachodniej z polami uprawnymi. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, z ujęcia własnego, brak kanalizacji lokalnej i zbiorczej, sieć teletechniczną. Lokalizacja i dojazd do przedmiotowej nieruchomości atrakcyjna.



### 5.3.2. Opis gruntu

Działka stanowiąca nieruchomość to zwarta regularna pod względem kształtu, zagospodarowana, ogrodzona z nasadzeniami drzew prawie płaska nieruchomość jedynie od strony północnej zakończona wysoka skarpą.

### 5.3.3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Wyceniana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego, polityka przestrzenne realizowana jest na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnopol. Nieruchomość leży na terenie Strefy 3 - rolniczo - turystyczno - osadnicza i aktywizacji gospodarczej, obejmująca pozostałe tereny gminy. Dla strefy tej określono następujące główne kierunki zagospodarowania:

- w odniesieniu do funkcji osadniczej - funkcje osadnicze, a w szczególności rozwój ośrodka gminnego Krasnopol oraz wsi Jeglimec, Romanowce, Skusicie, Żłobin, Mikołajewo, Maćkowa Ruda, Krasne, Remieukinie - uznano za priorytetowe z warunkiem sporządzenia planów miejscowych (regulujących m.in. architektoniczne formy zabudowy przy zachowaniu jej wiejskiego charakteru) dla wyznaczonych terenów na których dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy i jej plombowe uzupełnienia, realizację oprócz budownictwa mieszkaniowego i siedlisk rolniczych, zabudowy letniskowej oraz obiektów usługowych i rzemiosła nieuciążliwego,
- w odniesieniu do turystyki i wypoczynku - tworzenie bazy usługowej i noclegowej turystyki i wypoczynku oraz indywidualnej bazy (domy letniskowe), budowa i urządzenie szlaków turystyki pieszej, rowerowej, wodnej i itp. upowszechnianie agroturystyki,
- w odniesieniu do komunikacji i infrastruktury technicznej - adaptację i modernizację istniejących i budowę nowych układów komunikacyjnych (obwodnica Krasnopola), a w przypadku infrastruktury technicznej dążenie do pełnego wyposażenia terenu (wodociąg, kanalizacja, elektroenergetyka z wykorzystaniem elektrowni wiatrowych, systemy grzewcze z wykorzystaniem pomp ciepłych, telekomunikacja, gospodarka odpadami);
- w odniesieniu do rolnictwa, leśnictwa i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - wspieranie rozwoju rolnictwa intensywnego na obszarach najbardziej przydatnych rolniczo, dostosowywanie zmian struktury obszarowej gospodarstw rolnych do wymogów Unii Europejskiej ukierunkowanie rolnictwa na gospodarkę hodowlaną, ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gruntów do IV klasy bonitacyjnej, tworzenie niezbędnych urządzeń obsługi rolnictwa i leśnictwa, utrzymać formy budownictwa mieszkalnego i gospodarczego, zwrócić szczególnej uwagi na ochronę zabudowy Krasnopola wraz z cmentarzem oraz zespołem kościoła parafialnego i zachowanie jego tradycyjnego układu przestrzennego, wraz ze służbami konserwatorskimi podjęcie zdecydowanych działań dotyczących poddania dworu i parku w Szejpiskach natychmiastowej rewaloryzacji, a spichlerza rekonstrukcji.



### 5.3.4. Opis budynków

#### Budynek mieszkalny

Budynek mieszkalny - częściowo podpiwniczony, wolnostojący, piętrowy z poddaszem użytkowym. Z dachem dwuspadowym, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Z wiatrolapem murowanym z gazobetonu

Dane ogólne:

powierzchnia zabudowy – 93,24 m<sup>2</sup>

Rok budowy – przed II wojną światową

Dane konstrukcyjne:

Fundamenty	- kamienno - betonowe
Konstrukcja	- drewniana tradycyjna,
Ściany zewnętrzne	- drewniane pokryte deską szalunkową,
Ściany wewnętrzne	- drewniane szkieletowe,
Schody	- drewniane,
Stropy	- drewniane belkowe,
Dach	- więźba dachowa drewniana, pokryta eternitem falistym,
Obróbki blacharskie	- z blachy stalowej ocynkowanej
Okna	- stolarka drewniana,
Drzwi	- drewniane i drewniane płycinowe,
Tynki wew.	- cem-wap
Elewacja	- deski szalunkowe,
Posadzka	- drewniana z desek,
Instalacje	- trzon kuchenny , piece kaflowe, elektryczna,.
Stan techniczny	- zły, standard – niski.

#### SERWIS FOTOGRAFICZNY





## 6. Procedura szacowania

### 6.1. Wybór sposobu szacowania

Wartość rynkowa jako podstawa wyceny

Wartość rynkowa nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku przy przyjęciu następujących założeń:

- a) strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami,
- b) mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- c) są świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości,
- d) nie działają w sytuacji przymusowej,
- e) upłynął okres niezbędnego wyeksponowania nieruchomości na rynku, przy zastosowaniu odpowiedniej reklamy, oraz czas potrzebny do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku.

Na podstawie szczegółowych ustaleń wynikających przepisów prawnych przytoczonych w punkcie 4.2. oraz na podstawie celu szacowania przyjęto dla nieruchomości podejście porównawcze. Przeprowadzono szacowanie wartości rynkowej wykorzystując podejście porównawcze, metodą porównywania parami. Podejście porównawcze, pozwala określić wartość nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Podejście porównawcze stosuje się do określenia wartości rynkowej nieruchomości wyłącznie wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę. Na ceny, a w konsekwencji na wartość rynkową nieruchomości zasadniczy wpływ mają cechy rynkowe nieruchomości. Wartość nieruchomości skorygowano ze względu na cechy różniące te nieruchomości w stosunku do nieruchomości wycenianej.

Określając wartość rynkową nieruchomości wycenianej, zbadano rynek nieruchomości analiza rynku wskazała, że w okresie ostatnich 2 lat nieruchomości o podobnej wielkości programie użytkowym nie były przedmiotem obrotu rynkowego, na terenie gminy dlatego poszerzono rynek o gminy sąsiednie i wydłużono okres badania transakcji.

## 7. Ustalenie wyniku szacowania

### 7.1. Analiza rynku

#### 7.1.1. Rodzaj rynku

Rynek nieruchomości zabudowanych o funkcji mieszkalnej i siedliskowo mieszkalnej.

#### 7.1.2. Obszar rynku

Jako obszar analizy rynku przyjęto teren powiatów północno – wschodniej Polski. Ze wszystkich znanych transakcji przyjęto transakcje, dla których przedmiot obrotu był najbardziej zbliżony do nieruchomości wycenianej.

#### 7.1.3. Okres badania rynku

Przeanalizowano transakcje od roku 2008.

#### 7.1.4. Relacje pomiędzy popytem i podażą na nieruchomości oraz charakterystyka rynku

W ostatnim okresie popyt na nieruchomości osiągnął poziom wysoki do tej pory niespotykany, nieruchomości stawiane do sprzedaży szybko znajdują nabywców, takie zachowanie kupujących odnosi się do całego rynku nieruchomości, lokowanie na terenach wiejskich posiadłości, remontowanie i rewitalizacja siedlisk i przywracanie pierwotnych funkcji gospodarstwom rolnym powoduje coraz większe zainteresowanie nieruchomościami położonymi na terenach wiejskich. Takie zachowanie kupujących należy tłumaczyć dokonywaniem lokal kapitału w nieruchomości oraz moda na posiadanie posiadłości na terenach wiejskich. Zbywana nieruchomość wpisuje się obecną modę i należy stwierdzić że jest położona atrakcyjnie w odległości około 0,5 km od jeziora Wigry.

#### 7.1.5. Stan środowiska naturalnego

Na wartość wycenianej nieruchomości nie ma wpływu stan środowiska naturalnego.

#### 7.1.6. Rejestr zabytków

Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków.

#### 7.1.7. Trend czasowy

Na rynku nieruchomości na podstawie zebranego materiału porównawczego wywnioskowano, że w okresie, z którego przyjęto transakcje, na zmianę cen nie wpływała inflacja ani wzrost popytu i podaży na nieruchomości. Materiał porównawczy był bardzo zbliżony czasowo, Nie wprowadzano, więc do ceny transakcyjnej poprawki ze względu na upływ czasu, jaki minął pomiędzy datą zawarcia transakcji i datą wyceny.

#### 7.1.8. Określenie wag cech rynkowych

Cechy rynkowe ustalono na podstawie analizy baz danych o cenach i cechach nieruchomości będących przedmiotem obrotu rynkowego, oraz na podstawie danych z biur pośrednictwa obrotu nieruchomości.

#### 7.2. Wycena nieruchomości

**Zestawienie porównywalnych transakcji dotyczących nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z zabudowa gospodarczą obejmujące lata 2008 – 2009.**

	Mikołajewo	Piłwa	Gębalówka	Stara Chmielówka	Szafranki	Mieruniszki
powiat	sejneński	węgorzewski	suwalski	suwalski	suwalski	suwalski
gmina	Krasnopol	Węgorzewo	Bakałarzewo	Bakałarzewo	Filipów	Filipów
miejsowość	Mikołajewo	Piłwa	Gębalówka	Stara Chmielówka	Szafranki	Mieruniszki
data	10-01-2010	06-04-2009	10-10-2009	19-01-2009	26-06-2008	15-12-2008
cena	X	348 000	180 000	105 000	178 000	170 000
powierzchnia działki w	3196	1 1 800	9 990	4 958	4 656	26 250
powierzchnia zab. budynku mieszkalnego	93,24	167,30	100,00	82,00	100,00	130,00

powierzchnia zab. budynków gospodarczych w	X	132,50	400,00	356,00	120,00	120,00
cena 1 m2 powierzchni	X	29,49	18,02	21,18	38,23	6,48
parametry nieruchomości						
lokalizacja	dobra	dobra	średnia	dobra	dobra	dobra
cechy działki						
powierzchnia w m2	3196	11 800	9 990	4 958	4 656	26 250
uzbrojenie terenu	e.ekwoda	e.ekwoda	e.ekwoda	e.el;woda	e.ekwoda	e.ekwoda
zagospodarowanie działki	stan słaby, ogrodzenie siatka częściowo	średnie. ogrodzenie od strony rogi, nasadzenia drzew	średnie, ogrodzenie od strony drogi, działka niezagospod	średnie, ogrodzenie od strony drogi, działka niezagospod	średnie, bez ogrodzenia, atrakcyjny drzewostan na działce	brak zagospodarowania
cechy zabudowy						
wskaźnik	2,91	2,54	5,01	8,83	4,73	0,95
rodzaj zabudowy	bud. mieszkalny drewniany w złym stanie	bud. mieszkalny murowany, przed 1939 rokiem, dwa budynki gospodarcze. obora, stodoła murowane przed 1939 rokiem	bud. mieszkalny murowany, lata 50-te, budynek gospodarczy murowany, zw części z lat 50-tych w	bud. mieszkalny murowany, 4 budynki gospodarcze z lat 60-tych	bud. mieszkalny murowany z lat 60-tych lub starszy, niezamieszkały, bud. gospodarczy murowany z lat	bud. mieszkalny murowany, z poddaszem użytkowym, przed 1939 rokiem, bud. gospodarczy z bala lata 50-te
stan techniczny zabudowy	zróżnicowany, dom w złym stanie	średni, użytkowane, warunki sanitarne poniżej średniego	zróżnicowany, budynek w podstawowym standardzie, bud. gospodarczy w części nowy, stan dobry	średni, standard podstawowy, warunki sanitarne poniżej średniej	średni, standard podstawowy, warunki sanitarne poniżej średniej	średni, do remontu, kapitałowe, bud. gospodarczy drewniany w tak zwanym
atrakcyjność krajobrazowa	dobra	dobra	średnia	dobra	dobra	dobra

## Określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej w Mikołajewie.

Określenie $\Delta C =$	31,75 zł / m <sup>2</sup>
C max	38,23 zł / m <sup>2</sup>
C min	6,48 zł / m <sup>2</sup>

Określenie cech rynkowych i ich wag

Cecha rynkowa	udział cechy w $\Delta C$ w %	Zakres kwotowy w zł
położenie	30,00	9,53
uzbrojenie	30,00	9,53
zagospodarowanie	20,00	6,35
pow budynków	20,00	6,35
Razem $\Delta C$	100,00	

Cecha rynkowa	Zakres kwotowy w zł	nieru, wyceniana	Pilwa	pop w zł	St. Chmielów ka	pop w zł	Szafranki	pop w zł
położenie	9,53	dobrze/b. dobre	dobrze	2,38	dobrze	2,38	dobrze	2,38
uzbrojenie	9,53	e.el.	e.el. woda	-2,38	e.el. woda	-2,38	e.el. woda	-2,38
zagospodarowanie	6,35	średnie/słabe	średnie	-0,95	średnie	-0,95	średnie	-0,95
pow budynków	6,35	93,24	299,80	1,59	438,00	3,18	220,00	-1,59
pow działki		3196,00	11800,00		4958,00		4656,00	
wartość 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej obiektu por			29,49		21,18		38,23	
suma poprawek				0,64		2,22		-2,54
wartość poprawiona			30,13		23,40		35,69	
wartość rynkowa obiektu wycenianego				95 046 zł.				

### 7.3. Wynik wyceny

Ustalona wartość nieruchomości podejściem porównawczym wynosi 95 000 zł.  
Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł.

## 8. DANE KOŃCOWE

### 8.1. Klauzule i zastrzeżenia

- Wartość nieruchomości określona w operacie nie zawiera podatków i opłat jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem a w szczególności nie zawiera podatku VAT.
- W operacie określono wartość dla optymalnego sposobu korzystania z nieruchomości, optymalnym sposobem korzystania z nieruchomości jest według mnie zagospodarowanie nieruchomości w kierunku mieszkalnym.
- Z operatu sporządzono wyciąg, który zostanie przekazany do katastru.
- Operat ma charakter poufny i może być wykorzystany tylko przez zamawiającego zgodnie z celem wyceny.

- Wykorzystanie operatu niezgodnie z celem wyceny lub przez osoby trzecie wyklucza odpowiedzialność wykonawcy.
- Określenie stanu nieruchomości zostało dokonane wyłącznie na potrzeby operatu i nie stanowi ekspertyzy w rozumieniu przepisów prawa.
- Wykonawca oświadcza, że wszystkie zawarte w operacie stwierdzenia faktów są prawdziwe i zgodne z rzeczywistością, zaś informacje uzyskane od zleceńodawcy i osób trzecich uznano za wiarygodne.
- Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć istotny wpływ na wycenę nieruchomości.
- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu wyceny, których nie można było stwierdzić w czasie wywiadu terenowego ani na podstawie dostępnych dokumentów.
- Operat nie może być cytowany, powielany ani publikowany, tak w całości jak i w części, w żadnej formie bez uprzedniej pisemnej zgody wykonawcy.
- Operat może być aktualizowany jedynie przez wykonawcę.

## 8.2. Podpis i pieczęć rzeczoznawcy



Województwo: podlaskie  
Powiat : sejneński  
Jednostka ewidencyjna: 200903\_2-KRASNOPOL

Identyfikator i nazwa

Obręb ewidencyjny: 200903 2.0030- MIKOŁAJEWO

Identyfikator i nazwa

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI  
SKALA 1:5000**

Właściciel: MIENIE KOMUNALNE GMINY KRASNOPOL

Administrator: URZĄD GMINY W KRASNOPOLU

Ark. mapy	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY				Uwagi		
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	ID działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK		
								B	R	IVa		0,1530
									R	IVa		0,1666
							28/1	0,3196				0,3196
							>>Id.d.:200903 2.0030.28/1					
								B	R	IVa		0,5070
									R	IVa		0,2934
				R	IVa	0,4600			R	IVb		0,9400
			B	R	IVa	0,6600			Ł	VI		0,1400
				R	IVb	0,9400			N			0,0900
				Ł	VI	0,1400	28/2	1,9704				1,9704
				N		0,0900	>>Id.d.:200903 2.0030.28/2					
1	28	2,2900				2,2900	Razem:	2,2900				2,2900
>>Id.d.:200903 2.0030.28												
Słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych.												

KMSJIN/000119857

Dokument niniejszy jest wyrysom z opisowych danych ewidencji gruntów budynków i jest przeznaczony do dokonania wpisu w księgach wieczystej

Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej jest przeznaczony do dokonywania wpisów w księgach wieczystych.

Wykonał: Ryszard Myszczyński

Nr.upr.zawod.:8059  
Nr.ks.zam.8059/214/2009  
Data: 29.10.2009r.

**GEODETA UPRAWNIOWY**  
UPRAWNIENIE Nr. 8059  
Ryszard Myszczyński  
16-500 Sejny, ul. 1-go Maja 11A  
tel./fax 516-20-70, tel. 516-20-71  
tel. kom. 0 502 516 20 13



Obręb: Rosochaty Róg



**Starostwo Powiatowe w Sejnach**  
**Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodetycznej i Kartograficznej**  
Na podstawie art. 44 i od. 2 i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - Prawo geodetyczne i kartograficzne (Dz. U. Nr 103, poz. 1000) wydziałowe zmianami niniejszy dokument jest wyrysem do porównawczego zbadania zgodności z mapą techniczną i stanowi wyrys do ewidencji gruntów i budynków.  
Dokument wyrysowany przez: **up. STAROSTY**  
w dniu: **10.11.09r.** w ewidencji: **885-13105**  
Sejny **10.11.09r.** mgr inż. **Anna Elżbieta Misiek**  
Inżynier ds. Ewidencji Gruntów i Budynków  
Zbiórka Geodetyczna i Kartograficzna